

VERENIGING VAN EIGENAARS WOONWIJK 't SOPERSE BOS

Geachte heer/mevrouw,

Allereerst willen wij u als nieuwe bewoner van harte welkom heten.

Indien u een woning met grond heeft gekocht bent u appartementseigenaar en daardoor automatisch lid geworden van de vereniging van eigenaren (kortweg VvE). Heeft u alleen de woning gekocht dan bent u erfpachter.

Bent u huurder dan lopen alle belangrijke zaken via de verhuurder welke ten alle tijden verantwoordelijk voor zijn/haar huurders is. Ook een huurder dient zich ook te houden aan de gestelde regels.

Als huurder of erfpachter bent u van harte welkom deel te nemen aan alle activiteiten.

Onderstaand is getracht de belangrijkste zaken voor u op een rijtje te zetten. Indien u persoonlijk op de hoogte gebracht wenst te worden kunt een afspraak maken met onze buurtvereniging buurtvereniging@sopersebos.nl

Het bestuur van de VvE:

Bestuur VvE	:	Sopersebos@vbtgroep.nl	
Vb&T VvE diensten	:	Administratie	vve@vbtgroep.nl 073-6902696
Beheerder	:	Anne-Will Haerkens	sopersebos@vbtgroep.nl 073-6902691
Calamiteiten en storingen	:	vve servicedesk	storingenvve@vbtgroep.nl 088-5454647

Algemeen bestuurslid : Annouk Smeets
(afgevaardigde namens Libéma.)

Adviesraad van de VvE:

Frits de Vogel
Ad Wouters
Anja Richt

adviesraad@sopersebos.nl

Buurtvereniging:

buurtvereniging@sopersebos.nl

Vrijwilligers:

vrijwilligers@sopersebos.nl

ZorgSaam:

zorgsaam@sopersebos.nl

Onderstaande belangrijke documenten staan op de website van 't Soperse Bos:

- bouwaanvragen VvE (noodzakelijk bij elke verbouwingen)
- ontheffing voor vrachtverkeer
- rijplaten
- kapaanvragen (noodzakelijk voor bijna elke boom)
- toegang slagboom
- huurdersverklaring
- huishoudelijk reglement
- splitsingsakte en tekeningen
- bestemmingsplan

VERENIGING VAN EIGENAARS WOONWIJK 't SOPERSE BOS

Calamiteiten (stagnatie in de levering van gas/water/licht – problemen met riolering):

Gas en Electra op Geranium en Fresia : Enexis telefoon 0900-7808700
Gas en Electra op Hyacinth : Dierenbos 073-5343500 of 088 900 0360

Problemen met water : Dierenbos 073-5343500 of 088 900 0360

Problemen met het riool Alle meldingen uitzetten bij Libema/Dierenbos tot perceelsgrens is eigen rekening dus wordt dan doorbelast telefonisch melden 073-5343500 of 088 900 0360

Voor verstoppingen op eigen perceel bent u zelf verantwoordelijk.

Storingen algemene/gemeenschappelijke zaken : Vb&t 088-5454647 of storingenvve@vbtgroep.nl

Huisvuil:

De afvalstoffendienst van de gemeente 's-Hertogenbosch verzorgt het afvoeren van ons dagelijks huishoudelijk afval. Kijk op de website www.afvalstoffendienst.nl voor de ophaaldagen of download de telefoon app.

Containers mogen uitsluitend aangeboden worden één dag voor lediging tussen 8 en 22 uur (normaliter de woensdag) en dienen uiterlijk één dag na lediging van de klike-plaats te zijn weggehaald. Bij niet naleving van deze regel zal de container op last van het bestuur worden verwijderd en kan de eigenaar van deze klike deze na betaling van 10 euro terugontvangen.

Glas, oud papier en plastic kunt u gratis deponeren in de daarvoor bestemde ondergrondse containers.

Het plaatsen van afval op de klike plaats is ten strengste verboden.

Uw overige afval zoals bouwafval, oud ijzer, snoeiafval dient u af te voeren naar bijvoorbeeld de milieustraat in "Kruisstraat" (Rosmalen).

Naleving huishoudelijk reglement:

U dient een huishoudelijk reglement in uw bezit te hebben.

Iedere eigenaar en/of bewoner van een woning op dit park wordt geacht op de hoogte te zijn van onze huisregels (splitsingsakte, bestemmingsplan en het huishoudelijk reglement)! Indien u zich niet aan de geldende regels houdt kan u een boete oplegt worden.

Aangaande vergunningen:

U dient altijd een aanvraagformulier in te dienen voor o.a.

- het verbouwen/uitbouwen van uw woning;
- het bouwen, verplaatsen en / of wijzigen van een carport en/of schuurtje en/of prieeltje, andere bijgebouwen;
- het kappen van bomen;
- het aanbrengen van perceelafscheidingsen;
- zwaar vrachtverkeer.

Het is niet zonder meer toegestaan te bouwen en/of verbouwen. Hiervoor is altijd toestemming van de VvE voor nodig, ook is toestemming van de gemeente 's-Hertogenbosch noodzakelijk.

Ter bescherming van onze wegen dient u rekening te houden met de regels voor vrachtverkeer, eventuele zijn rijplaten gratis beschikbaar.

Op 't Soperse Bos heeft u te maken met zeer strenge regels m.b.t. het kappen van bomen, deze regels zijn zwaarder dan in een gewone woonwijk en staan omschreven in het huishoudelijk reglement.

Verhuur van uw woning:

Bij verhuur van uw bungalow, bent u verplicht dit vóóraf schriftelijk te melden bij het bestuur van de VvE.

Toegang:

Als eigenaar heeft u de mogelijkheid twee toegangspassen voor de slagboom aan te vragen, ook is het mogelijk twee telefoonnummers voor het oppennen van de slagboom te laten programmeren. De procedure en aanvraagformulier staat op de website van 't Soperse Bos.

VERENIGING VAN EIGENAARS WOONWIJK 't SOPERSE BOS

Parkeren:

Parkeren op eigen terrein is toegestaan, parkeren op de weg of in de berm is verboden. Bezoekers dienen te parkeren op de algehele parkeerplaats buiten de slagboom.

Snelheid:

De maximale snelheid op het park is 10 km per uur.

Houtstoken:

Het stoken van hout is verboden, hier staat een hoge boete op. Uitzonderingen vind u in het Huishoudelijk reglement.

Uitstraling:

U bent verplicht uw huis en tuin in goede staat van onderhoud te houden.

Vrijwilligers:

Voor diverse werkzaamheden bent u als vrijwilliger van harte welkom en houd zich bezig met de uitstraling van 't Soperse Bos.

Buurtvereniging:

De buurtvereniging organiseert o.a. het jeu de boules toernooi, de bos barbecue en tal van ander activiteiten.

Gegevens:

Het is zeer belangrijk dat de juiste persoonsgegevens zoals telefoonnummers en e-mail adressen in het administratie systeem van 't Soperse Bos worden opgenomen, dit voor het sturen van benodigde correspondentie bij activiteiten en in geval van calamiteiten.

Uw gegevens kunt u ten alle tijden zelf wijzigen in het bewoners portaal of doorgeven aan de administratie.

Informatie:

Actuele belangrijke informatie is te vinden op de website van 't Soperse Bos, www.sopersebos.nl

Bij twijfel en/of extra informatie kunt u altijd contact opnemen met vb&t VvE diensten en/of onze adviesraad.

VERENIGING VAN EIGENAARS WOONWIJK 't SOPERSE BOS

Contactgegevens nieuwe bewoners:

Onderstaande gegevens heeft de VvE voor haar administratie nodig:

Voornaam : M/V
Voorletters :
Achternaam :
Straat en huisnummer :
Telefoon :
E-mail adres :

en

Voornaam : M/V
Voorletters :
Achternaam :
Straat en huisnummer :
Telefoon :
E-mail adres :

Bankrekening voor automatische : NL _____
incasso service kosten

Aantal volwassen :
Aantal kinderen :
Leeftijd kinderen :