

Uitgangspunten bij de plattegronden voor Fresia, Geranium en Hyacinth

1. De lijnen geven de scheiding aan tussen voor- en achtererf;
2. De plaatsing van de lijnen is afhankelijk van waar zich de 'voorgevel' van het pand
3. Volgens bestemmingsplan 't Soperse Bos is de voorgevel 'de naar de weg (eventueel voetpad) gekeerde gevel, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is (indien een gebouw met meerdere zijden aan de weg grenst, geldt de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(-s));
4. Als het bestemmingsplan geen 100% duidelijkheid biedt wordt gehandeld naar analogie vd uitspraken van de rechter: Afd. RVS;
5. Normaliter wordt de voorgevel veelal bepaald aan de hand van straatnaam en huisnummering;/plaats vd brievenbus;
6. In 't Soperse Bos is dat lang niet altijd mogelijk, dus?
 - De voorgevel is bepaald aan de hand van 'hoofdingang' en/of 'hoofdonthluiting' van het perceel;
 - Hoofdonthluiting is de belangrijkste in/uitrit naar de woning;
 - De lijnen vangen aan op 1 m achter de 'voorgevel' in de richting van de perceelgrens;
 - De lijnen lopen evenwijdig aan de weg waar de 'voorgevel' zich naar richt

De gegevens op de kaart kunnen worden gebruikt als uitgangspunt c.q. leidraad bij het beoordelen van bouwinitiatieven.

Als je zou moeten beoordelen op welke plaats erf- en perceelafscheidings mogen worden gebouwd dan dient te worden uitgegaan van de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan: dus niet van de op de kaart aangegeven grenzen.