

Inzet voor nu en de toekomst van ons park

Het werk van de Adviesraad uitgelegd

In dit eerste nummer wil ik graag de Adviesraad nader bij u introduceren. Onze Vereniging van Eigenaren heeft naast een bestuur ook een Adviesraad. Het bestuur bestaat uit professionals die we inhuren voor de beheers- en bestuurstaken. De Adviesraad bestaat uit eigenaren die gevraagd en ongevraagd advies geven aan het bestuur. Dat advies gaat over het beleid van het bestuur en ook over de algemene gang van zaken in de vereniging.

De Adviesraad is in het leven geroepen toen het beheer werd geprofessionaliseerd. De Algemene Leden Vergadering (ALV) wilde graag dat een aantal betrokken eigenaren het bestuur ging voeden met wat er leeft onder de eigenaren en bewoners. In de praktijk krijgt het bestuur alle problemen van bewoners voorgeschoteld met het verzoek de problemen op te lossen. Hetzelfde gebeurt met de leden van de Adviesraad. Zo werkt het niet. In een gewone woonwijk moet elke bewoner samen met zijn burens oplossingen vinden om prettig te kunnen samenleven. Dat is ook zo op 't Soperse Bos.

Het bestuur en de Adviesraad zijn er voor de gezamenlijke verantwoordelijkheden zoals de wegen, verlichting, gezamenlijk groen, de slagboom, de brievenbussen en de afspraken met de gemeente Den Bosch (anterieure overeenkomst). De verantwoordelijkheden staan in de statuten en in het huishoudelijk reglement. Het bestuur is verantwoordelijk voor het toezicht op de naleving van het huishoudelijk reglement. Omdat daarin verplichtingen staan die strenger zijn dan die van de gemeente (bijvoorbeeld voor het kappen van bomen of plaatsen van bijgebouwen) en die strenger zijn dan pakweg 10 jaar geleden, is dit een bron van ongemak en ergernis. Kijk om je heen: veel woningen hebben een carport aan de weg of een schuurtje voor het huis. Dat mag nu niet meer. Door te kiezen voor strengere regels moeten we ook werk maken van handhaving terwijl dat vaak niet goed kan. Signalen van overtredingen zoals genoemd in het huishoudelijk reglement moeten gemeld worden bij het bestuur. Tips en adviezen voor verbeteringen zijn welkom bij het bestuur en de Adviesraad. Daar wordt echt naar gekeken.

De kunst is voor de Adviesraad is wel om de blik op de toekomst gericht te houden: wat voor een woonwijk willen wij zijn? Hoe benutten we 't Soperse zo goed mogelijk om ontmoeting te realiseren? Hoe vullen wij duurzaamheid in: kijken we dan naar het groen, naar het energievraagstuk, naar klimaatbeheer? Met bouwen in hout zijn we al op de goede weg. En hoe zien we de relatie met Libema in de toekomst en met Vinkel en Den Bosch? Waarin gaan we investeren?

Ik ben ervan overtuigd dat de Adviesraad een mooie rol kan vervullen in de discussies die hiervoor nodig zijn. We hebben meer mensen nodig in de Adviesraad. Die worden gekozen op de ALV van november 2019. Wil je je bezig houden met de koers van de vereniging en vooral met de toekomst van 't Soperse Bos meld je dan aan voor de Adviesraad.

Anja Richt

Voorzitter Adviesraad